

TRIBUNALE DI CUNEO
Sezione Fallimentare – Concordato Preventivo n. 6/2013
BANDO PER LA PROCEDURA COMPETITIVA DI VENDITA DEL LOTTO UNICO DI PROPRIETA' DEL
CONCORDATO PREVENTIVO

Il Liquidatore Giudiziale del Concordato Preventivo n. 6/2013, dott. Alberto Martines indice la procedura competitiva per la vendita del lotto unico, visto e piaciuto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, composto da pannelli, pedane, travetti, altro materiale legnoso e ferroso, il tutto come da elaborato peritale redatto dal perito estimatore della procedura geom. Alberto Raschieri, secondo la disciplina e le condizioni previste nel presente bando.

1. OGGETTO DELLA PROCEDURA COMPETITIVA DI VENDITA

1.1. La presente vendita avrà ad oggetto esclusivamente il lotto unico composto da pannelli, pedane, travetti, altro materiale legnoso e ferroso.

1.2. Il Concordato Preventivo non offre alcuna garanzia sul lotto unico, composto dai beni sopra indicati, che verrà alienato nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, secondo il criterio “*come visto e piaciuto*” e “*a rischio e pericolo*”.

1.3. È pervenuta alla procedura un’offerta irrevocabile di acquisto di importo pari ad euro 88.500,00 oltre Iva di legge. L’offerta prevede che siano a carico dell’offerente le spese relative al carico, scarico, smaltimento di pannelli non utilizzabili o deteriorati e del materiale ferroso oltre alla pulizia interna ed esterna del capannone all’interno del quale si trovano i beni. Le spese sono state quantificate in euro 87.100,00 e l’offerta prevede, di conseguenza, che venga corrisposta in favore della procedura la somma netta di euro 1.400,00

2. SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

2.1. La procedura competitiva di vendita è basata sul criterio dell’aggiudicazione a favore del soggetto che avrà presentato l’offerta economicamente più elevata e **si svolgerà il giorno 6 luglio 2020, alle ore 15,00**, presso lo studio del Liquidatore Giudiziale dott. Alberto Martines (Corso Nizza n. 22 – Cuneo (CN)) alla presenza degli offerenti.

2.2. Qualsiasi interessato potrà partecipare alla presente procedura competitiva di vendita presentando offerta irrevocabile di acquisto in busta chiusa, con firma dell’offerente sui lembi di chiusura e dovrà recare, all’esterno, la seguente dicitura: “**Concordato Preventivo n.06/2013 - Offerta irrevocabile**”. Il plico dovrà essere consegnato presso lo studio del Liquidatore Giudiziale (Corso Nizza n. 22 – Cuneo (CN)) entro e non oltre le **ore 12,00 del 6 luglio 2020** e potrà essere consegnato dal lunedì al venerdì nei seguenti orari: 8,30-12,30/14,30-18,30. Verrà rilasciata all’offerente apposita ricevuta con l’indicazione dell’ora e della data di consegna.

2.3. L’offerta irrevocabile di acquisto, redatta in carta libera ed in lingua italiana, non potrà essere presentata per persone o enti da nominare, e dovrà:

1. essere indirizzata al Liquidatore Giudiziale;
2. contenere le generalità complete dell’offerente (o di più offerenti in caso di offerta presentata da più soggetti), sia persona fisica, sia persona giuridica (ove si tratti di società, certificato di vigenza rilasciato dal registro delle imprese tenuto dalla camera di commercio del luogo presso cui l’interessato ha la propria sede);
3. contenere l’indicazione del prezzo offerto e la relativa cauzione, come meglio specificato al successivo punto 2.4.;
4. essere comunque non inferiore ad euro 1.400,00 oltre ;
5. tale importo si intende al netto degli oneri per il trasferimento che rimangono a carico dell’acquirente;
6. essere incondizionata;
7. essere irrevocabile sino a 60 (sessanta) giorni successivi alla data di apertura delle buste;
8. essere corredata da:

- dichiarazione sottoscritta in calce per esteso dalla persona dotata di potere di firma per l’offerente, che lo stesso non è assoggettato ad alcun tipo di procedura concorsuale;

- documentazione dei poteri del soggetto firmatario;

- indicazione del nome, numero di telefono, indirizzo e, ove disponibile, indirizzo email dell’offerente;

- una copia del presente Bando siglato in ogni pagina e sottoscritto per esteso in calce in segno di integrale conoscenza e accettazione di tutto quanto ivi contenuto;

- una dichiarazione di impegno irrevocabile a partecipare alla gara fra offerenti.

2.4. All’offerta irrevocabile di acquisto dovrà essere allegata, a pena di inammissibilità, a titolo di cauzione, una somma pari al 10% del prezzo offerto, a mezzo di assegno circolare emesso con clausola di intrasferibilità a favore del “Concordato Preventivo n.06/2013”.

2.5. Il Liquidatore Giudiziale provvederà, preliminarmente, ad accertare la regolarità e la completezza delle singole offerte pervenute secondo le previsioni contenute nel presente Bando, dichiarando eventualmente l’inammissibilità delle offerte non conformi.

2.6. Qualora non pervengano offerte il lotto verrà aggiudicato in favore dell’originario offerente.

2.7. In caso di una o più offerte per il lotto si darà impulso ad una gara tra tutti gli offerenti, condotta dal Liquidatore Giudiziale, mediante il sistema dei rilanci minimi secondo le seguenti modalità:

- il prezzo base della gara sarà quello dell'offerta più alta ricevuta entro il termine stabilito;
- ciascun offerente potrà partecipare alla gara, indipendentemente dal prezzo già offerto;
- ciascun rilancio minimo dovrà essere pari o superiore ad euro 500,00 (cinquecento/00);
- ciascun rilancio minimo potrà essere effettuato nel termine massimo di 2 (due) minuti;
- ad ogni rilancio il prezzo offerto costituirà il nuovo prezzo base per i rilanci successivi;
- l'ultimo offerente risulterà aggiudicatario qualora non vi siano rilanci successivi;
- il prezzo di aggiudicazione, dovrà essere versato entro 15 (quindici) giorni dall'aggiudicazione, a mezzo assegno circolare non trasferibile intestato al Concordato Preventivo ovvero tramite bonifico bancario sul c/c della procedura. Tutti gli oneri di trasferimento saranno integralmente a carico dell'aggiudicatario;
- l'assegno circolare cauzionale rilasciato dal soggetto che risulterà l'aggiudicatario del bene verrà trattenuto dalla procedura a titolo di acconto;
- gli assegni circolari presentati unitamente alle offerte verranno riconsegnati agli offerenti in caso di non aggiudicazione del bene;

2.8. Dello svolgimento delle operazioni di aggiudicazione verrà redatto apposito verbale da parte del Liquidatore Giudiziale che verrà depositato ai sensi dell'art. 107, c. 5, l.fall., fatta salva, in ogni caso, l'applicazione del disposto dell'art. 4 del presente Bando.

3. CONDIZIONI DI VENDITA ED OBBLIGHI DELL'ACQUIRENTE

3.1. Il lotto unico oggetto di vendita verrà trasferito nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, intendendosi pertanto acquistato "*come visto e piaciuto*" da parte dell'acquirente aggiudicatario del lotto, che si assume ogni rischio in merito alla sua condizione giuridica e materiale e alla sua idoneità tecnica e funzionale, nonché al suo stato d'uso.

3.2. Il Concordato Preventivo cedente, pertanto, non presta alcuna garanzia sul bene ceduto. La vendita è da intendersi a "*rischio e pericolo*" dell'acquirente. In particolare, deve intendersi espressamente esclusa, nei confronti dell'acquirente, qualsiasi garanzia per vizi, difetti e/o difformità del bene venduto per cattivo funzionamento o per mancata conformità ad eventuali requisiti prescritti da normative (ivi compresa la loro agibilità e regolarità urbanistica, catastale ed energetica) restando esclusa qualsiasi pretesa dell'acquirente avente ad oggetto risarcimenti, indennità, indennizzi, rimborsi, restituzione (totale o parziale) ovvero riduzione del prezzo versato. Restano conseguentemente esclusi sia i rimedi risarcitori e/o risolutivi e/o cautelari previsti dalle disposizioni di legge in materia di vendita nonché i rimedi di cui agli artt. 1479, 1480, 1481, 1482 c.c., la garanzia per evizione totale o parziale di cui agli artt. 1483, 1484, 1486, 1488 c.c., la risoluzione e la riduzione di cui all'art. 1489 c.c.

3.3. In caso di inadempimento al tempestivo pagamento del prezzo, l'aggiudicatario sarà considerato decaduto e la Procedura tratterà la cauzione prestata, fatto salvo il risarcimento dell'eventuale maggior danno.

4. SOSPENSIONE DELLA VENDITA

4.1. Ai sensi dell'art. 107, 4° co., l.fall., il Liquidatore Giudiziale, successivamente all'aggiudicazione, potrà sospendere la vendita ove pervenga, entro 10 giorni dall'aggiudicazione, offerta irrevocabile di acquisto per un prezzo superiore di almeno il 10% del prezzo di aggiudicazione.

4.2. Ai sensi dell'art. 108, 1° co., l.fall., il Liquidatore Giudiziale potrà comunque sospendere la vendita, con decreto motivato, secondo quanto previsto da tale disposizione normativa.

5. ULTERIORI INFORMAZIONI E DISPOSIZIONI GENERALI

5.1. Per ogni ulteriore informazione riguardante la vendita e le modalità di partecipazione alla relativa procedura competitiva si invita a contattare il Liquidatore Giudiziale - Tel. 0171/690545, indirizzo di posta elettronica certificata alberto.martines@legalmail.it.

5.2. Il presente annuncio non costituisce ad alcun effetto proposta contrattuale, né offerta al pubblico ex art. 1336 c.c., né sollecitazione all'investimento ai sensi dell'art. 94 D.Lgs. 58/98.

5.3. Il trattamento dei dati, inviati dai soggetti interessati, si svolgerà in conformità alle disposizioni del D.Lgs. n. 196/2003.

Cuneo, 17 giugno 2020

Il Liquidatore Giudiziale
Dott. Alberto Martines

